

12 ביוני, 2023
באמצעות דוא"ל

בי"ח שיבא – מכרז הקמת המטבח – ריכוז תשובות לקבלנים והשלמת חומרים

12/06/2023

בהמשך לקבלת שאלות/הערות/חוסרים מהקבלנים המשתתפים להלן ריכוז השאלות והתשובות:

תשובה	תיאור שאלה/הערה/בקשה להשלמת נתונים
כללי	
בוצע עדכון והובהר בסיור הקבלנים כי תנאי הסף הוא ללא תכנון ורק ביצוע.	1.1 נבקש את הבהרתכם לעניין תנאי סף. לעניין סעיף 2 ו' "המציע בעל ניסיון מוכח בתכנון והקמה של לפחות 3 פרויקטים" נבקש, כי רק עבור פרויקט אחד מבין שלושת הפרויקטים יידרש ניסיון בתכנון (מלבד הקמה). או לחלופין לבטל את הדרישה ל"תכנון" היות ומדובר בפרויקט הקמה ללא תכנון.
לא.	1.2 האם ניתן לקיים סבב שאלות נוסף בתאריך 23-06-01?
התאריך הנכון הוא 26/06/2023 (בנוסף יצאה הבהרה בסיכום סיור הקבלנים).	1.3 בסיור הקבלנים צויין שתאריך הגשת ההצעה הוא 22/06/2023, ותוקף ערבות ההצעה הוא 22/12/2023. במסמכי המכרז, בטבלה שבסעיף 4 - לוחות זמנים, רשום שתאריך הגשת ההצעה הוא 26/06/2023 ותוקף ערבות ההצעה הוא 26/12/2023 – הפרשים של ארבעה ימים. אנא הבהירו מהם התאריכים הנכונים.
לא מאושרת דחיה במועד הגשת ההצעות.	1.4 הצוות שלנו עובד באופן נמרץ ויסודי על לימוד הפרויקט והכנת ההצעה. זהו פרויקט איכותי, גדול ומורכב, הדורש העמקה, ירידה לפרטים וקבלת הצעות מחיר מספקים וקבלנים רבים. על מנת להגיש הצעה מדויקת והוגנת שמגלמת את התוצאות הטובות ביותר והכוללת את מירב היתרונות למכרז הרפואי שיבא אנו מבקשים דחיית מועד הגשת ההצעות בחודש.
המודגש בגוף השאלה הוא הגובר: בסעיפים 00.36 ו-00.37 של חוברת תנאים מיוחדים כתוב כי הגדלה ו/או הקטנה של היקף החוזה ורווח קבלני על עבודה חריגה יקבעו על בסיס סעיפי חוזה דומים בכתב הכמויות או על פי מחירון דקל.	1.5 קיימת סתירה בין שני מסמכי מכרז: בסעיף 34 של חוזה קבלן ראשי כתוב: "ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים, יקבע לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות או בהשוואה אליהם. לא נקבעו בכתב הכמויות כל מחירי היחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי, גם לא על דרך ההשוואה, יקבע ערכם של מחירי היחידות החסרים ע"י המנהל". בסעיפים 00.36 ו-00.37 של חוברת תנאים מיוחדים כתוב כי הגדלה ו/או הקטנה של היקף החוזה ורווח קבלני על עבודה חריגה יקבעו על בסיס סעיפי חוזה דומים בכתב הכמויות או על פי מחירון דקל. אנא הודיעו מי משתי ההוראות גוברת.
מצורפים החומרים הבאים: <ul style="list-style-type: none"> ההודעה שפורסמה בעיתונות. מכתב למציעים עם הלינק ואופן ההגשה באתר מנהל הרכש הממשלתי רשימת המסמכים שפורסמה באתר מנהל הרכש הממשלתי טיטות חוזה התקשרות לעיון המחלקה המשפטית לקבלת התייחסותם לנדרש 	1.6 אבקש לקבל רשימה מפורטת של החומרים שצריך להגיש למכרז (כמו חוזה חתום, מסמכי קבלן למיניהם, הצעה חתומה וכו'). בנוסף רשום כי ההצעה תוגש באתר הממשלתי, ומדור, ותיבת ההצעות. אבקש לקבל גישה לאתר הממשלתי ופרטים היכן נמצאת התיבה ועד איזה שעה ניתן להגיש?

תשובה	תיאור שאלה/הערה/בקשה להשלמת נתונים
חוזה	
לא מקובל	1.7 נבקש בחוזה בסעיף ה' 1 למחוק את המילה "ו/או הצפוי".
לא מקובל	1.8 נבקש בחוזה בסעיף ה' 1 למחוק את המילים "או כל סיבה אחרת".
מקובל	1.9 נבקש בחוזה בסעיף ה' 2 למחוק את המילים "או כוח עליון" ... "או לא היה יכול לראות או לדעת מראש".
לא נמצא סעיף כזה בחוזה	1.10 נבקש בחוזה בסעיף ו' 5.5 להוסיף " ובלבד ולא יהיה בתוכניות החדשות ו/או בפרטים ו/או בהשלמות, כדי לגרום לקבלן עלויות נוספות."
מקובל	1.11 נבקש בחוזה בסעיף ו' 6 להוסיף בסוף "עבודות נוספות יבוצעו רק לאחר אישור בכתב בלבד".
מקובל	1.12 נבקש בחוזה בסעיף 7 ו' להוסיף אחרי "כראיה" את המילה "לכאורה".
מקובל	1.13 נבקש בחוזה בסעיף 14 ח' למחוק את המילה "ואחרים".
מקובל	1.14 נבקש בחוזה בסעיף 16 א' למחוק את המילים "הנובע מסיבה כלשהי".
עפ"י דין - מקובל על ידו - לא מקובל ובלבד וניתנה לקבלן הזכות להתגונן מפני כל תביעה ו/או דרישה - מקובל	1.15 נבקש בחוזה בסעיף 17 להוסיף המסומן באדום - הקבלן יהיה אחראי עפ"י דין לרכושו ו/או לגופו של כל אדם או גוף, וכלפי כל צד שלישי, בין על פי פקודת הנזיקין, ובין על פי כל הוראת דין אחרת, לכל נזק שיגרם על ידו תוך כדי או עקב או בקשר עם ביצוע העבודות או המבנה. אם המזמין או ביה"ח ידרשו לשלם לצד שלישי פיצויים כלשהם, מתחייב הקבלן להחזיר להם אותם סכומים אשר יחשבו לכל דבר וענין, גם כחובות המגיעים למזמין מהקבלן לפי חוזה זה, ובלבד וניתנה לקבלן הזכות להתגונן מפני כל תביעה ו/או דרישה"
לא מקובל	1.16 נבקש בחוזה בסעיף 27 א' להוסיף בסוף "ובלבד והעיכוב נגרם באשמת הקבלן".
מקובל	1.17 נבקש בחוזה בסעיף 28 ו' להוסיף בסוף "בכפוף לקבלת התמורה בגין עבודות ציוד וחומרים שבוצעו עד להפסקה".
לא מקובל	1.18 נבקש בחוזה למחוק את סעיף 31 ב'.
מקובל	1.19 נבקש בחוזה בסעיף 32 להוסיף את המילים "בכל דרך אחרת"..."לאחר התראה בת 14 יום לקבלן".
סעיף 6 ימחק וישאר סעיף 34א	1.20 נבקש בחוזה לבדוק את סעיף 34 א' – סותר את סעיף 6 ד'.
מקובל	1.21 נבקש בחוזה בסעיף 42 א' למחוק את המילים "או על פי כל חוזה אחר".
לא מקובל	1.22 נבקש בחוזה למחוק את סעיף 43.
אין סעיף בכתב הכמויות אשר מגדיר כמה רווח קבלני יש על קבלני משנה, מוגדר בחוברת תנאים כללים מיוחדים כי לא תשולם תוספת על הפעלת קבלני משנה מטעם המזמין (סעיף 00.15).	1.23 סעיף 4 ד' – היכן בכתב הכמויות מופיעה התמורה המגיעה לקבלן עבור השירותים לקבלני המשנה של המזמין לפי סעיף 4 לחוזה? נא הבהירו את המשמעות של הפסקה השניה בסעיף 4.24.
מצורפת דוגמת ערבות גובה ערבות הביצוע הוא 5% מערך ההתקשרות	1.24 אין בחוזה דוגמת ערבות ביצוע וגם סכום ערבות הביצוע.

תשובה	תיאור שאלה/הערה/בקשה להשלמת נתונים
הנדסה	
האחריות על הגנה על האיטום היא על הקבלן המבצע. האחריות על הגנה על האיטום הקיים היא של הקבלן החדש.	1.25 ידוע כי קיים קבלן כלונסאות שביצע את כלונסאות הדיפון, איטום וקיר מיישר - מי לוקח אחריות על האיטום ?
תועבר תכנית עדות עד סוף יולי 2023. טיפול בליקויים ייחשב כחלק מהלו"ז.	1.26 באיזה שלב נקבל אזמייד כלונסאות וראשי כלונס ובמידה ויש ליקויים האם יחשב כחלק מהלו"ז או כתוספת זמן ?
אין צורך בהחלפת קרקע, מצוין בדוח קרקע פרק 8 סעיף ג' (צורך לחומר המכרז, מצ"ב שוב)	1.27 האם קיים בפרויקט דרישה להחלפת קרקע באזור של הרצפה המונחת ?
ההיתר הזמני הוא מסמך דף אחד ללא חלוקת שטחים שמאשר ביצוע תוך כדי קידום הליך היתר. היתר צפי להתקבל תוך כדי ביצוע.	1.28 אבקש לקבל את ההיתר הזמני עם חלוקת השטחים והסבר עד איזה קומה ההיתר מדבר. בנוסף מה צפי לקבלת היתר קבוע ?
מול רפרנטים של כל תחום מערכות ומנה"פ מטעם המזמין. פרטי התקשרות יועברו לקבלן הנבחר בשלב התארגנות לביצוע.	1.29 קיים מבנה להריסה – מול מי מתנהלים לגבי ניתוקים של המערכות במבנה ?
מתנהלים מול רת"א ישירות ומול נציג המזמין האחראי לנהלים בשעות חירום. פרטי התקשרות יועברו לקבלן הנבחר בשלב התארגנות לביצוע.	1.30 הקמת מנוף צריך להתחשב במנחת המטוסים שקיים צמוד למבנה, מול מי מתנהלים בנושא המנחת והאישורים הנדרשים ?
נדרש להוציא אישורי חפירה מול הרשויות (חח"י, בזק, פלאפון, סלקום, הוט, פרטנר) + רפרנטים בכל תחום מטען המזמין.	1.31 חפירה וסגירת כבישים פעילים לצורך קבלת תשתיות ממרכז אנרגיה וקווי מים מהמנהרה למגרש – מול מי מוציאים אישורי חפירה ומול איזה גופים מתנהלים ?
קיים חומר ברמדור, מצ"ב חיתוך מסך עם מיקום התכניות.	1.32 נראה כי לא הועלו כל תוכניות הקונסטרוקציה – נשמח לקבל את מלוא התוכניות.
מצורפת טבלת שטחים עדכנית.	1.33 נשמח לקבל טבלת שטחים עדכנית.
לא מכירים שיטת ECF.	1.34 האם ניתן להשתמש בשיטת ECF לביצוע השלד ?
אין דלת נגרות, הערה זו תוקנה בקובץ רשימת דלתות וגם במודל עצמו. מצרפת קובץ רשימת דלתות.	1.35 בנוגע לסעיף: 01.06.02.0280 "דלת מסגרות חד כנפית עם כנף נגרות במידות 100/210 ס"מ כמפורט ברשימה מ-19." חסר פרט ברשימת הדלתות, נא להעביר פרוט עבור פרט מ-19.
מדובר בטעות סופר, הכוונה לפרט מ-2.	1.36 בנוגע לסעיף: 01.06.02.0350 "דלת פלדה חד כנפית לפתיחה רגילה עם רפפה 100/210 ס"מ כמפורט ברשימה נ-2" אין ברשימה פריט נ-2 האם הכוונה לפריט מ-2 ?
אין פרט למחסומי זרוע, זה מוצר סטנדרטי. אורך זרוע לכל מחסום - עד 6 מ'.	1.37 בנוגע לסעיף: 01.06.03.0050 "אספקה והתקנת מחסום זרוע....." חסר מידות, אין פרט.
מדובר בדלת הדף רסיסים מיוחדת לאזור מוגן בקומת מרתף. הדלת הינה לתכנון ביצוע מיוחד של קבלן ובתיאום מזמין, על הקבלן לאפיין דלת זו עם המזמין ולאשר SD לפני הזמנה.	1.38 בנוגע לסעיף: 01.06.02.0220 "דלת הזזה ממוגנת במידות 620/300 ס"מ כמפורט ברשימה מ-15" למה הכוונה ממוגנת ? נגד פיצוץ ? נגד ירי ? בתיאור ברשימה מצד אחד צוין דלת פח דו-כנפית תקנית מסוג דלת הזזה ממוגנת תקנית כאשר מידות הדלת (פתח אור) רוחב 5.90 מ' וגובה 3 מ', מצד שני בשרטוט רואים דלת הזזה כנף אחד ?

תשובה	תיאור שאלה/הערה/בקשה להשלמת נתונים
יש לתקן את הסעיף בהתאם : פלח מתכת מגולוון וצבוע בתנור בעובי 8 מ"מ ובגובה 15 ס"מ. מעוגן ביתדות ברזל בעובי 10 מ"מ ובגובה 30 ס"מ. בגוון לבחירת האדריכל. במפגש בין גינןן לריצוף לפי פרט שביל ראשי ומשני בחוברת הפרטים של הפארק הזמני. לפי פרט 6	1.39 בנוגע לסעיף: 01.06.03.0020 "פלח מתכת מגולוון וצבוע בתנור בעובי 8 מ"מ ובגובה 15 ס"מ. מעוגן " צוין בסעיף לפי פרט 9 (פרט שביל ראשי ומשני בחוברת הפרטים של הפארק הזמני). חסר בחומר המכרז חוברת הפרטים של הפארק הזמני ?
יש לתמחר בהתאם לפרט בתכנית (5 מסננים 1800, ארבע מפוחים, צנרת, שסתומי כניסה ויציאה)	1.40 סעיף 01.15.0014.4 - בסעיף הנ"ל רשום שיש לספק מערכת חל"כ מושלמת כקומפלט. מכיוון שמדובר בפרויקט מתוכנן ובחווזה כתב כמויות למדידה, אנא ספקו כתב כמויות מפורט לתמחר מדויק של עבודה זו.
צורפה רשמית פרזול + קבוצת פרזול	1.41 אני לא מצליח להבין את מספר הייחוס לדלת שברשימת הפרזול, הרי מספרי הפריטים לפי כתב הכמויות עבור דלתות מסגרות הן מפריט מ-1 עד מ-18 אלה הן שמות הדלתות. בנוסף אנו מבקשים לקבל טבלת אקסל מסודרת שמראה עבור מסי' פריט מה האפיון שלו (כולל/לא כולל ידית בהלה, כולל צוהר/לא כולל צוהר) ולא יזה קבוצת פרזול הוא שייך.
רשתות פלדה לטופינג נמדדות בנפרד. מחיר יחידה כולל החלקת הליקופטר.	1.42 סעיף 01.03.01.0020 "יציקת טופינג מוחלק בעובי מינימלי 5 ס"מ על לוחות דרוכים" האם המחיר לגבי סעיף זה כולל גם רשתות פלדה מרותכות - כי צוינה הערה בסוף הפרק "רשתות פלדה מרותכות בכל הקטרים והאורכים לזיון הבטון – טופינג ?" והאם סעיף זה כולל בתוכו גם החלקה בהוליקופטר?
תשובות בהתאם לסדר השאלות: • 800 ₪ למ"ר. • כל הוילונות מוגדרים לא דליקים (עם מעכב בערה). • כן זה הסעיף, המחיר הומגדר הוא הקצב, אם ניתן לתמחר בפחות כמובן ניתן ורצוי. • ורטיאלי=ורטיקלי.	1.43 סעיף 01.82.01.0080 "וילון ורטיאלי (עלות של מטר 800 ₪) " כמות: 30 יח'. אין מידות של יחידת ווילון, לא בסעיף ולא בנספח פחים ווילונות. • האם הכוונה מחיר יסוד של 800 ₪ למטר או למטר ריבוע ? • האם מדובר בוילון חסין אש ? • האם הוילון שתואר בנספח פחים ווילונות, לזה הסעיף מתייחס ? כי המחיר שלו הוא פחות מ- 800 ₪/מ"ר. • מה זה וילון ורטיאלי האם הכוונה לוילון ורטיקאלי ?
בכל חדר רשומה הטמפי' שתהיה בו, התריסים/דלתות צריכים לשמור על הטמפי' כפי שמוגדרת בכל חדר.	1.44 ברצוננו לברר מה הטמפרטורה הנדרשת לבידוד בנוגע לדלתות PVC?
יש לתמחר את סעיפי ביצוע הכלונסאות, נדרש לבצע ביסוס באזור הדרומי והצפוני למטבח, יבוצע לאחר פירוק עוגנים זמניים באזורים הנ"ל עם התקדמות השלד – הסעיף אינו מבוטל ונדרש לביצוע. מצ"ב מתווה יסודות שלב ב'.	1.45 סעיף 01.23.01.0010 - בסיוור הקבלנים נאמר שתכולת העבודה אינה כוללת ביצוע כלונסאות. עם זאת, סעיף 01.23.01.0010 של כתב הכמויות כולל קידוח ויציקת כלונסאות בטון ב-30 בקוטר 70 ס"מ ובעומק עד 18 מ' מבוצעים בשיטת C.F.A. אנא אשרו שסעיף זה מבוטל במקרה שלא, אנא ספקו תכניות ביסוס לסעיף זה.
המודל BIM הינו לטובת תכנון בלבד, במידת הצורך יופץ מודל לעיון לקבלן הזוכה.	1.46 נא ספקו מודל BIM של הפרויקט, במידה שיש.

תשובה	תיאור שאלה/הערה/בקשה להשלמת נתונים
מצורף קובץ אפיון שהתקבל מחברת אסא אבלוי, לעיון.	1.47 A.SHK.85.10 - דלתות מסגרות מטבח מרכזי, בית חולים שיבא, תל השומר, קבוצות פרזול 12.12.22. בשרטוטי האדריכלות יש רשימת מסגרות עם רשימות של דלתות מתכת, ובמפרטים יש קובץ רשימות קבוצות פרזול. האם יש גיליון של טבלת דלתות עם אפיון לכל דלת במבנה? ומהי קבוצת הפרזול הנדרשת של כל דלת?
לא מבצעים באופן עצמאי	1.48 איזה מהעבודות אתם מבצעים באופן עצמאי ואילו מהעבודות אתם דורשים מאיתנו לקחת קבלן לבחירתכם?
מצורף מפרט ללוחות פיבר צמנט.	1.49 חסר מפרט לעבודות חיפוי פיבר צמנט.
מצ"ב מכתב הבהרה למערכות קירור.	1.50 מכתב הבהרה על מערכות קירור.
1. מערכת אבי"כ מושלמת למרחב מוגן מוסדי תוצרת בית אל דגם הסמויה 100 – יח' 1. 2. כני"ל אך דגם הסמויה 50. יח' 1. סעיפים אלה יתווספו לכתב הכמויות.	1.51 מתווספים שני סעיפים לתמחור בפרק מיזוג אוויר.

לוטה:

2833-הודעת קבלנים מערכת קירור .
חיתוך מסך עם מיקום תכניות קונסי/שלד ברמדור.
מודעת הפרסום בעיתון כלכליסט 4.5.23
מכרז מטבח- קרן מחקרים חוזה קבלן ראשי
מכתב למציעים 2 - אופן הגשה דיגיטאלית מכרז 22298299
רשימת המסמכים באתר מנהל הרכש הממשלתי
דוגמה לערבות ביצוע
מתווה יסודות למכרז- שלב ב
24106-21 דוח קרקע
טבלת שטחים
A.SHK.85.11
בית חולים שיבא תל השומר - אפיון פרזול - 31.5.23
קבוצות פרזול לדוגמא
מפרט מכרז ללוחות פיברצמנט
קטע מתכנית עם סימון מערכת חל"כ

תפוצה:

תפוצת הקבלנים המשתתפים במכרז

בכבוד רב,

שמעון ניסימוב

אורן רז הנדסה וניהול בע"מ